

Suvlasnici stambene zgrade na adresi Lokvić 6, Kornić, zastupani po upravitelju zgrade **M-upravljanje d. o. o.**, OIB: 98786292808, Malinska (Općina Malinska-Dubašnica), Sveti Vid-Miholjice 33 (u nastavku: **Ustupitelj**), kojeg zastupa član uprave Bojan Mijatović

i

VESNA URŠIČ KRULEJ, OIB: 28665012142, Ulica Metoda Mikuža 12, 1000 Ljubljana, Republika Slovenija (u nastavku: **Primatelj**)

sklopili su u Malinskoj, dana 05. travnja 2023. godine, sljedeći

UGOVOR O USTUPU POTRAŽIVANJA

(u nastavku: **Ugovor**)

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno i sporazumno utvrđuju da Ustupitelj na dan 05. travnja 2023. godine ima nepodmirenu novčanu tražbinu prema dužniku - Stečajna masa iza RE ADRIA TURIZAM d.o.o. u stečaju, OIB 75125275730, Zagreb (Grad Zagreb), Vlaška ulica 79 (u nastavku: Dužnik) u ukupnom iznosu od € 1.587,95 (tisuću petsto osamdeset sedam eura i devedeset pet euro centi).

Članak 2.

Potpisom ovog Ugovora Ustupitelj, temeljem članka 80. i 81. Zakona o obveznim odnosima (Narodne novine 35/2005, 41/2008, 125/2011, 78/2015, 29/2018, dalje u tekstu: ZOO), umjesto ispunjenja u cijelosti ustupa i prenosi na Primatelja tražbinu navedenu u članku 1 ovog Ugovora, a koji ustup Primatelj bezuvjetno i neopozivo prihvaća i preuzima.

Primatelj na ovaj način postaje isključivi vlasnik i nositelj kako tražbine navedene u članku 1. ovog Ugovora tako i svih s predmetnom tražbinom povezanih sporednih prava.

Članak 3.

Ustupanje tražbine iz ovog Ugovora vrši se uz naknadu u iznosu od € 1.587,95 (tisuću petsto osamdeset sedam eura i devedeset pet euro centi) (dalje u tekstu: Naknada).

Primatelj se obvezuje isplatiti Naknadu Ustupitelju neposredno po potpisu Ugovora uplatom na račun Primatelja HR46 2484 0081 3001 5977 9 (Raiffeisenbank Austria d.d. Zagreb).

Članak 4.

Ustupitelj jamči Primatelju sukladno stavku 1. članka 80. Zakona o obveznim odnosima da je riječ o prijenosu tražbine, čiji prijenos nije zabranjen zakonom, da nije riječ o tražbini strogo osobne naravi, ili tražbini koja se po svojoj naravi protivi prenošenju na drugoga.

Članak 5.

Ustupitelj svojim potpisom na ovom Ugovoru jamči da tražbina koja je predmet ustupanja do dana sklapanja ovog Ugovora nije ispunjena te da stoga odgovara za njezino postojanje.

Članak 6.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će se sva dostava pismena temeljem ovog Ugovora, kao i u slučaju sporova koji bi iz njega mogli proizići, vršiti na adrese Ugovornih strana navedene u ovom Ugovoru. O svim izmjenama sjedišta ili poslovne adrese Ugovorne strane dužne su bez odgode obavijestiti drugu Ugovornu stranu.

Članak 7.

Ako u bilo koje vrijeme bude utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost neke odredbe ovog Ugovora, to neće imati za posljedicu nevaljanost, ništetnost ili poboynost drugih odredaba ovog Ugovora. U takvom slučaju Ugovorne strane se obvezuju zamijeniti nevaljanu, ništetnu ili poboynu odredbu valjanom odredbom, koja je po svojem sadržaju i pravnom učinku najbliža namjeri koju su Ugovorne strane imale prilikom ugovaranja odredbe kojoj je utvrđena nevaljanost, ništetnost ili poboynost.

Članak 8.

Ustupitelj se, sukladno odredbi čl. 82. st. 1. Zakona o obveznim odnosima, obvezuje obavijestiti Dužnika o ustupanju tražbine iz članka 1. ovog Ugovora i da svoju obvezu može ispuniti samo i isključivo Primatelju.

Članak 9.

Ovaj Ugovor predstavlja pravu i stvarnu volju ugovornih strana.

Potpisom ovog Ugovora isključuju se svi prethodni dogovori, usmeni ili pismeni, postignuti između ugovornih strana glede ovog pravnog posla.

Odredbe ovog Ugovora mogu se izmijeniti samo uz suglasnost svih ugovornih strana, pri čemu su iste valjane i proizvode pravne učinke samo ukoliko su iste sastavljene u pisanom obliku.

Članak 10.

Ugovorne strane potpisom ovog Ugovora potvrđuju da su ga pročitale i razumijeje, da isti predstavlja njihovu pravu i stvarnu volju, te ga stoga, u znak prihvatanja svih prava, obveza i pravnih posljedice koje za njih iz njega proizlaze potpisuju po zakonskim zastupnicima.

Članak 11.

Ugovorne strane su suglasne da se na njihova međusobna prava i obveze iz ovog Ugovora koje nisu izričito određene ovim Ugovorom, primijenjuju odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Za sve eventualne sporove koji mogu proizaći iz ili u vezi s ovim Ugovorom, ugovorne strane suglasno ugovaraju nadležnost suda u Crikvenici.

Članak 12.

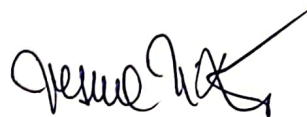
Ovaj Ugovor je sačinjen u 4 (četiri) istovjetna primjerka, po 2 (dva) za svaku ugovornu stranu.

Ustupitelj:
Suvlasnici stambene zgrade
Lokvić 6, Kornić, zastupani po upravitelju
M-upravljanje d. o. o.

M-upravljanje
d.o.o.
Malinska
Sveti Vid - Miholjice 33
OIB: 98786292808

Bojan Mijatović, član uprave

Primatelj:



Vesna Uršić Krulej

Ja, javni bilježnik **Neven Kućar**, Omišalj, Put mora 1, Pisarnica Malinska, potvrđujem da je stranka:

BOJAN MIJATOVIĆ, OIB 27473387390, SVETI VID-MIHOLJICE, SVETI VID - MIHOLJICE 33, kao član uprave **M-upravljanje d. o. o.**, MBS 040274944, OIB 98786292808, Malinska, Sveti Vid-Miholjice 33, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 117022215 PP KRK, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan.

VESNA URŠIĆ KRULEJ, OIB 28665012142, LJUBLJANA, ULICA METODA MIKUŽA 12, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobna iskaznica R. Slovenije br. 004695748 UE LJUBLJANA.

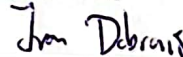
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 2,66 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 7,98 eur uvećana za PDV u iznosu od 2,00 eur.

Broj: OV-1419/2023-Ma
Malinska, 27.04.2023.



Javni bilježnik
Neven Kućar
Javnobilježnički prisjednik
Ivan Dobrović



Ovaj ugovor je sastavljen u 2 (dvije) kopije, od kojih jedna pripada posredniku, a druga se čuva u arhivi posrednika.

Posrednik:

Ugovoritelj:

Strojarski zavod za obradu metala

Lokacija: Koprivnica, ulica 1. siječnja 10

Ugovor br. 12/2020

Većina: 100% Koprivnica

Bojan Koprivnica, dan 10. rujna 2020.

